



COMUNE DI PALERMO
AREA DEI LAVORI PUBBLICI
E MANUTENZIONI



Testo Adeguato alla D.C.C.
n. 461 del 24/12/2025

PROGRAMMA TRIENNALE OPERE PUBBLICHE 2025-2027

integrazione alla D.C.C. n. 218 del 18.09.2025

SCHEDA

Scheda A Quadro delle risorse necessarie alla realizzazione del Programma

Scheda B Elenco delle opere incompiute

Scheda C Elenco degli immobili disponibili

Scheda D Elenco degli interventi del Programma

Scheda E Interventi ricompresi nell'Elenco Annuale

Scheda F Elenco interventi dell'E.A. del Programma precedente e non riproposti e/o avviati

Gruppo di lavoro

Arch. Lorella Amodeo

Arch. Marcello Emo

Il Capo Area dei LL.PP.
(Ing. Francesco Trapani)

L'Assessore ai Lavori Pubblici

Assessore Salvatore Orlando



CITTÀ DI PALERMO

AREA DEI LAVORI PUBBLICI e MANUTENZIONI

PROGRAMMA TRIENNALE DELLE OPERE PUBBLICHE 2025-2027 ED ELENCO ANNUALE 2025

R E L A Z I O N E (art.1 comma 6 L.R. n°12/2023)

1. PREMESSE

La presente relazione ha lo scopo di illustrare il Programma Triennale delle Opere Pubbliche per il triennio 2025/2027, nonché l'Elenco Annuale delle Opere Pubbliche per l'anno 2025 redatto su indirizzo dell'Amministrazione comunale, ai sensi dell'art. 37 del D.Lgs. n. 36/2023 recepito con L.R. Legge Regionale n.12 del 12 ottobre 2023.

L'attività di programmazione investe gli organi tecnici e quelli politici in uno sforzo comune volto a programmare l'attività dell'Ente con particolare riguardo agli investimenti, specificatamente per quei lavori di maggiore interesse per la collettività, che trovano la loro espressione nell'Elenco annuale che rappresenta il vero strumento esecutivo per la realizzazione delle opere pubbliche, in quanto in esso sono inserite le opere effettivamente realizzabili nell'anno, accompagnate dalla certezza delle risorse finanziarie per la loro esecuzione.

Il documento finale costituisce uno strumento di programmazione flessibile che, come tale, è soggetto a revisione annuale al fine di fare fronte, attraverso aggiornamenti ed integrazioni, alle nuove esigenze non preventivabili al momento della sua prima redazione.

La proposta che accompagna la presente Relazione integra il Programma Triennale OO.PP. 2025/2027 ed Elenco Annuale 2025, approvato dal Consiglio Comunale con deliberazione n.218 del 18/09/2025.

Durante l'anno sono state avviate o proseguiti le attività di progettazione delle opere inserite nella pianificazione triennale corrente, secondo le esigenze emerse nel corso dell'anno.

2. QUADRO LEGISLATIVO E RIFERIMENTI NORMATIVI

Le procedure di redazione del Programma Triennale delle OO.PP. normate dal citato art.37 del D.Lgs. n. 36/2023 prevedono:

- che il Comune approvi il Programma Triennale LL.PP. nel rispetto dei documenti programmati e in coerenza con il bilancio e, per gli enti locali, secondo le norme della programmazione economico-finanziaria e i principi contabili; (c. 1a)
- che l'Elenco Annuale che indichi i lavori da avviare nella prima annualità specificando per ogni opera la fonte di finanziamento, stanziata nello stato di previsione o nel bilancio o comunque disponibile; (c. 1b)

- che il Programma Triennale LL.PP. e i relativi aggiornamenti annuali contengono i lavori, compresi quelli complessi e da realizzare tramite concessione o partenariato pubblico-privato, il cui importo si stima pari o superiore alla soglia di cui all'articolo 50, comma 1, lettera a) (€ 150.000,00.) (c. 2)
- che i lavori di importo pari o superiore alla soglia di rilevanza europea di cui all'articolo 14, comma 1, lettera a), (€ 5.538.000,00 agg.), siano inseriti nell'Elenco Annuale dopo l'approvazione del Documento di Indirizzo della Progettazione. (c. 2)
- I lavori di manutenzione ordinaria superiori alla soglia indicata nel precedente punto sono inseriti nell'Elenco Triennale anche in assenza del Documento di Fattibilità delle Alternative Progettuali. (c. 2)

La normativa non definisce parametri di inserimento per lavori di importo sotto la soglia di rilevanza europea (€ 5.538.000,00), quindi l'Ufficio ha stabilito che per l'inserimento nell'Elenco Triennale e Annuale il requisito minimo sia il Quadro esigenziale non necessariamente approvato.

Si ritiene opportuno chiarire che nel caso di inserimento di un Accordo Quadro, non occorre necessariamente la previsione in bilancio della relativa spesa (vedi Del./Par, n°77/2018 della Corte dei Conti Campania), in quanto dal punto di vista del diritto comune, l'accordo-quadro realizza un “pactum de modo contrahendi”, consiste cioè in un contratto “normativo” dal quale non scaturiscono effetti reali o obbligatori, ma la cui efficacia consiste nel “vincolare” la successiva manifestazione di volontà contrattuale delle stesse parti (ANAC, AG n. 8, 22 giugno 2011); esso, cioè, stabilisce come verranno stipulati i successivi contratti attuativi (contratti applicativi) e lasciano all'individuazione operata da una delle parti la determinazione del se, quando e quantum. Dal punto di vista del diritto amministrativo, l'accordo quadro corrisponde ad una procedura ad evidenza pubblica che individua il soggetto per la stipula di future contrattazioni e le condizioni della piattaforma preparatoria all'affidamento di uno o più appalti successivi. Non realizza di per sé, dunque, un affidamento come le altre procedure, ma il titolo per una serie successiva di affidamenti diretti. Ne consegue che la stipulazione dell'accordo quadro o la previsione di una sua stipulazione, in quanto non costituisce titolo per il sorgere di obbligazioni pecuniarie, non consente di impegnare e pagare con imputazione all'esercizio cui lo stanziamento si riferisce (art. 183 TUEL). Dunque, né in fase di previsione, né in fase di esecuzione, la stipulazione dell'accordo quadro o la procedura per la scelta del contraente necessita di appositi stanziamenti in bilancio, che invece devono essere previsti per i contratti attuativi che si intendono porre in essere.

3. ANALISI DELLE SCHEDE COSTITUENTI IL PROGRAMMA TRIENNALE OO.PP.

Il Programma Triennale delle opere pubbliche 2025/2027, in ottemperanza a quanto indicato nell'art. 37 del D.Lgs. 31 marzo 2023 n. 36, è stato redatto con gli schemi-tipo di cui all'allegato I.5 del D.Lgs. 31 marzo 2023 n. 36, costituiti dalle seguenti schede:

- A. Quadro delle risorse necessarie alla realizzazione dei lavori previsti dal programma, articolate per annualità e fonte di finanziamento;

- B. Elenco delle opere pubbliche incompiute;
- C. Elenco degli immobili disponibili che possono essere oggetto di cessione, ivi compresi quelli resi disponibili per insussistenza dell'interesse pubblico al completamento di un'opera pubblica incompiuta. Sono, altresì, indicati i beni immobili nella disponibilità della stazione appaltante o dell'ente concedente concessi in diritto di godimento, a titolo di contributo, la cui utilizzazione sia strumentale e tecnicamente connessa all'opera da affidare in concessione;
- D. Elenco dei lavori del programma con indicazione degli elementi essenziali per la loro individuazione;
- E. Lavori che compongono l'elenco annuale, con indicazione degli elementi essenziali per la loro individuazione;
- F. Elenco dei lavori presenti nel precedente elenco annuale nei casi previsti dall'art. 5, c. 3.

Oltre alle suddette schede, sono state predisposte per una migliore comprensione del Programma:

- la presente Relazione che illustra la modalità di redazione dell'atto di programmazione delle OO.PP. previste nel prossimo triennio;
- elaborato planimetrico con la localizzazione su mappa di tutte le opere previste, che, pur non facente parte integrante dell'atto deliberativo di adozione e approvazione del programma quale suo allegato, sarà pubblicato nel sito istituzionale del Comune di Palermo.

Nel seguito della presente relazione, a maggiore comprensione delle schede costituenti lo schema di programma, si cercherà di fornire alcune precisazioni sulle modalità di lettura delle stesse.

Scheda A

La scheda A evidenzia l'insieme delle risorse finanziarie reperibili dall'Ente per il finanziamento del programma, compresi i capitali derivanti da trasferimento di immobili.

Questa scheda riveste particolare importanza, in quanto può essere letta sia come vincolo finanziario di bilancio, sia come sintesi riepilogativa delle fonti di finanziamento necessarie per la realizzazione del programma.

Scheda B

La scheda B riporta l'elenco delle “opere incompiute” riportando per ciascuna di essa le determinazioni dell'amministrazione per l'eventuale ripresa dell'esecuzione dei lavori, l'ambito di interesse (nazionale o regionale), l'importo complessivo e dei SAL emessi, la causa dell'interruzione dei lavori, l'importo necessario per completare l'opera, la sua destinazione d'uso, l'eventuale cessione a titolo di corrispettivo o di vendita, l'eventuale utilizzo dell'opera anche parziale, eventuali oneri per la bonifica del sito in caso di demolizione e, infine, è indicato se l'opera fa parte di infrastruttura di rete.

Scheda C

La scheda C riporta l'elenco degli immobili disponibili identificati con il loro Codice Univoco Immobili, compresi i riferimenti dell'intervento al quale la cessione dell'immobile è associata e/o derivante da opera incompiuta, il tipo di cessione o titolo di godimento (ex art.21 comma 5, art.191 comma 1), se trattasi di immobili già inclusi in programma di dismissione (art.27 del D.L. 201/2011 convertito dalla L. 241/2011) ed il valore stimato dell'immobile.

Scheda D

La scheda D indica, in modo sintetico, tutti gli interventi del Programma, identificati con il CUI (Codice Unico Intervento), inseriti in ordine di priorità riportando per ciascuna opera la tipologia e settore/sottosettore di appartenenza ed il fabbisogno finanziario suddiviso nei tre anni di validità del programma, con l'eventuale apporto di capitali privati e/o derivanti dalla cessione di immobili e la scadenza temporale ultima per l'utilizzo dell'eventuale finanziamento derivante da contrazione di mutuo. Tale scheda rappresenta, quindi, il quadro di sintesi dell'intero Programma Triennale delle OO.PP.

Scheda E

La scheda E riporta l'Elenco annuale delle opere pubbliche che trovano iscrizione nel bilancio dell'anno di competenza e per le quali è possibile avviare le procedure di affidamento entro l'anno.

In particolare si tratta di un documento nel quale viene specificato per ciascuna opera:

- il codice unico di intervento (CUI), composto dal codice fiscale del Comune, dall'anno di primo inserimento dell'opera in programmazione e da un numero progressivo di cinque cifre;
- il CUP (codice unico progetto);
- la descrizione di ciascuna opera, così come indicata nella scheda D;
- il Responsabile Unico del Procedimento;
- l'importo della spesa per l'anno in corso;
- l'importo totale dell'intervento;
- la finalità;
- il livello di priorità;
- le conformità urbanistiche ed ambientali;
- il livello di progettazione;
- l'eventuale Centrale di Committenza o Soggetto Aggregatore al quale si intende delegare la procedura di affidamento;
- se trattasi di intervento aggiunto o variato a seguito di modifica programma.

Scheda F

La scheda F riporta tutti gli interventi presenti nell'Elenco Annuale del precedente Programma Triennale e non riproposti e non avviati in quanto l'amministrazione comunale ha rinunciato alla sua realizzazione. Per ciascuno di questi interventi è indicato il relativo CUI e CUP, la sua descrizione, l'importo complessivo, il livello di priorità ed il motivo per il quale non è stato riproposto.

4. REDAZIONE DEL PROGRAMMA TRIENNALE

Nella redazione del presente Programma per il triennio 2025/2027 si è proceduto alla verifica del precedente programma triennale delle opere pubbliche, procedendo quindi, in funzione all'avanzamento dello stesso, a predisporre le proposte inseribili nella presente programmazione.

Sono state analizzate, pertanto, in primo luogo, le varie azioni poste in essere, le risorse finanziarie

disponibili, nonché lo stato di attuazione delle opere. Per diversi interventi, si è inoltre pervenuti ad un livello di progettazione superiore rispetto a quello riportato nel precedente Programma ed in taluni casi anche alla progettazione esecutiva, con relativa copertura finanziaria e/o richiesta di finanziamento.

Nella redazione del presente Programma si è tenuto conto sia di quanto sopra, relativamente all'avanzamento del programma precedente, sia delle nuove opere la cui programmazione deriva anche da appositi atti di indirizzo dell'Amministrazione.

Nell'ambito dell'attività di consultazione è stata inviata la nota prot.n. 52942 del 16/01/2025 con la quale è stata avanzata richiesta a tutti gli Uffici coinvolti nella redazione del Programma Triennale OO.PP., di fornire le variazioni da apportare al precedente strumento di programmazione, approvato dal Consiglio Comunale con deliberazione n.342 del 29/11/2024 al fine della redazione del P.T. 2025/2027 ed Elenco Annuale 2025. Il metodo di lavoro applicato è stato sviluppato sulla scorta della puntuale ricognizione dello stato attuale della progettazione degli interventi e sulla base dei riscontri pervenuti dai seguenti Uffici e Servizi.

Si è proceduto, quindi, alla definizione del nuovo programma 2025/2027 attraverso un aggiornamento dell'elaborazione precedentemente approvata.

La prima fase ha riguardato il censimento dei 33 interventi inseriti nell'elenco annuale 2024 nella quale sono state avviate le procedure di affidamento e quindi non riproposti nel presente Programma Triennale (art. 5 comma 2 Allegato I. 5).

Per una più chiara esposizione si riportano di seguito gli interventi in argomento:

1. PNRR - Parco a mare allo Sperone;
2. PNRR - Riqualificazione del porto della Bandita ed aree portuali;
3. PNRR - Percorso ciclabile Costa Sud, Stazione Centrale, lungofiume Oreto, Poli Universitari - Lotto 2;
4. Recupero e adeguamento, tramite manutenzione straordinaria e ripristino funzionale del palazzo dello sport di Palermo-ZEN;
5. Progetto di rifacimento del muro di confine, del piano stradale con consolidamento del ciglio stradale a monte del cimitero di Santa Maria dei Rotoli e realizzazione di nuovi loculi.
6. Lavori di risanamento delle porzioni di solai di camminamento siti in piazza Vittorio Emanuele Orlando, corso Alberto Amedeo, via Nicolò Turrisi;
7. PNRR, M.5 Inclusione e coesione - Comp.3 - Interventi speciali per la coesione territoriale Investi.2 - Valorizzazione dei beni confiscati alle mafie finanziato dall'U.E. Next Generation EU - Inclusione socio lavorativa nel settore delle costruzioni;
8. PNRR, M.5 - Inclusione e coesione - Comp.3 - Interventi speciali per la coesione territoriale

- Invest.2 - Valorizzazione dei beni confiscati alle mafie finanziato dall'U.E. Next Generation EU - In natura circolo sociale;
9. PNRR, M.5 - Inclusione e coesione - Comp.3 - Interventi speciali per la coesione territoriale Invest.2 - Valorizzazione dei beni confiscati alle mafie finanziato dall'U.E. Next Generation EU – Demetra;
 10. PNRR, M.5 - Inclusione e coesione - Comp.3 - Interventi speciali per la coesione territoriale Invest.2 - Valorizzazione dei beni confiscati alle mafie finanziato dall'U.E. Next Generation EU – Artemide;
 11. Immobili di E.R.P. 5° contratto attuativo - Via Erice, 31;
 12. Intervento di moderazione del traffico con limite di velocità 30km_h e ampliamento del marciapiede in via Archirafi;
 13. Realizzazione di nuove sepolture all'interno dei cimiteri comunali - Cimitero di S. Maria dei Rotoli - 1° Stralcio;
 14. Realizzazione di edilizia A1 viabilità SN3 - verde V1 allo Sperone (PRU Sperone) - ex costruzione di nuovi tratti stradali - SN1 - SN3 - E4 - SN4 - E6 - E7 - SN5 - SN6 - SN7 - V1 - E5 - V4 - e realizzazione corpi edilizi prospicienti la via De Felice;
 15. Intervento di manutenzione straordinaria per l'adeguamento alle norme di sicurezza, igiene ed agibilità del plesso scolastico I.C. Sciascia -plesso Sciascia - Via A. Smith n 19 -21 - scuola materna;
 16. Lavori di demolizione e ricostruzione della copertura del canale Mortillaro nel tratto compreso tra la via Vanvitelli ed il viale Michelangelo compreso l'impianto di pubblica illuminazione e marciapiedi;
 17. POC_PA_I_2.1g - Interventi di efficientamento degli impianti di pubblica illuminazione lungo l'area della Costa Sud della città di Palermo;
 18. Recupero strutturale, impiantistico e adeguamento alla normativa CONI della Piscina Comunale Coperta - 3° Contratto Attuativo dell'Accordo Quadro relativo al Lotto n°6;
 19. Lavori di manutenzione e di pronto intervento e per i servizi annessi, negli immobili di competenza del Comune di Palermo Lotto 1 (Impianti Sportivi) - 2° c. a. dell'Accordo Quadro
 20. Riqualificazione della piazza di Mondello;
 21. Lavori di manutenzione e di pronto intervento e per i servizi annessi, negli immobili di competenza del comune di Palermo - Lotto 2 - Città Storica Contratto Applicativo "2024-1 - Edifici Comunali";
 22. Mitigazione del rischio di caduta massi delle scarpate del corpo stradale di alcuni tratti di via Ruffo di Calabria;
 23. Interventi di manutenzione canali di Maltempo salvaguardia del c.a. di Palermo, eliminazione

- di detriti e vegetazione spontanea e sistemazione degli argini lungo il canale "Boccadifalco;
24. Lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria via Resuttana - via San Lorenzo (tratto compreso tra via Salvatore Aldisio e via Giovanni Spadolini), viale Fancia e via Montecarlo;
 25. Intervento di manutenzione ordinaria e straordinaria strade e marciapiedi - Circoscrizioni I e II - da Piazza Tumminello V.zo a sottopasso Via Francesco Crispi;
 26. Intervento di manutenzione ordinaria e straordinaria strade e marciapiedi - Circoscrizione VII VIII - Via Dei Cantieri Via Com. S. Guli Via Papa Sergio I - Via Bordonaro Piazza Giachery;
 27. Lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria in via Sampolo piazza Leoni e via dell'Artigliere;
 28. Lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria in via Villagrazia (tratto compreso tra l'incrocio con via Barone della Scala e l'incrocio con via Altofonte) e via Altofonte (tratto compreso tra l'incrocio con via Sambucia e il n. civ. 124;
 29. Intervento di manutenzione ordinaria e straordinaria strade e marciapiedi - Circoscrizione VIII Via Rapisardi, Via Torquato Tasso, Via Ugo Foscolo, Via D. Di Marco, Via Sabotino, Via Vodige, Via Montenero, Viale Piemonte, Via Boris Giuliano, Via G. Leopardi (viale Lazio Via Rapisardi), Via G.nni Alfredo Cesareo, Via Nunzio Morello, Via L. da Vinci (Piazza Ziino-Piazza Einstein), Via Adolfo Holm, Via Tommaso Ballo, Via Mariano Migliaccio;
 30. Lavori di manutenzione straordinaria viabilità sottostante lo svincolo Brancaccio
 31. Intervento di manutenzione ordinaria e straordinaria strade e marciapiedi - Circoscrizione V - Via D. Scinà - Via F. Turati - Piazza Ruggero Settimo - Piazza Castelnuovo - Via Serradifalco Via Dante - Piazza Principe di Camporeale - Via Perpignano;
 32. Lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria in piazza Ottavio Ziino via Malaspina piazza Francesco Paolo Tosti via Filippo Parlatore via Antonio Veneziano;
 33. Intervento di manutenzione ordinaria e straordinaria strade e marciapiedi - Circoscrizioni III - Via Oredo da Via Buonriposo a Viale Regione Siciliana Via Buonriposo (da incrocio Piazza Guadagna a incrocio Piazza Scaffa);

Successivamente si è proceduto all'inserimento degli interventi proposti dalle Aree/Uffici rispettando le seguenti condizioni previste dalla vigente normativa in materia (art. 37 comma 2 DLgs 36/2023) riportate nella seguente tabella:

Importo	Programma Triennale	Elenco Annuale
Pari o superiore alla soglia di rilevanza europea, art. 14 c.1 a) aggiornata (€5.538.000,00)	DOCFAP approvato (vedi art.2 all. I7)	DIP approvato (vedi art.3 all. I7)
Sotto soglia	Quadro esigenziale (vedi art.1 all. I7)	

Il Programma Triennale delle Opere Pubbliche 2025-2027, approvato dal Consiglio Comunale con deliberazione n.218 del 18/09/2025 è costituito da n° **525** interventi di cui **86** in elenco annuale per un importo complessivo di € 401.984.886,93.

Tabella riassuntiva dei carichi finanziari del Programma 2025-2027 distinti per anno

	2025	2026	2027	TOTALE
TOTALI PER ANNO	(*)401.984.886,93€	1.332.083.005,79€	2.593.402.386,87€	4.327.470.279,59€

(*) L'importo dell'Elenco Annuale sopra riportato tiene conto del costo totale degli interventi effettivamente inseriti nella prima annualità (a meno di accordi quadro generali la cui spesa sarà impegnata con i contratti attuativi).

Tabella riassuntiva del numero di interventi del Programma 2025-2027 distinti per anno

	2025	2026	2027	TOTALE
TOTALI PER ANNO	86	269	170	525

L'elenco annuale è composto sia da interventi di nuovo inserimento che da interventi presenti nel precedente programma.

Interventi inseriti per la prima volta nel Programma Triennale e nello specifico in Elenco Annuale:

1. PA2.2.1.2. b Efficientamento energetico di edifici pubblici: nr. 8 edifici scolastici;
2. Accordo Quadro di manutenzione, conservazione e salvaguardia del patrimonio comunale sottoposto ai vincoli di tutela del codice dei BB.CC;
3. AQ quadriennale per la manutenzione e riqualificazione degli spazi aperti di interesse storico monumentale;
4. Accordo Quadro per interventi di manutenzione di immobili di proprietà comunale Lotto 1 Edilizia Residenziale Pubblica Zona Sud
5. Accordo Quadro per interventi di manutenzione di immobili di proprietà comunale Lotto 2 Edilizia Residenziale Pubblica Zona Nord
6. Accordo Quadro per interventi di manutenzione di immobili di proprietà comunale Lotto 3 Edilizia Pubblica ed Impianti Sportivi Zona Sud
7. Accordo Quadro per interventi di manutenzione di immobili di proprietà comunale Lotto 4 Edilizia Pubblica ed Impianti Sportivi Zona Nord
8. Riqualificazione energetica e funzionale degli impianti di pubblica Illuminazione della Città di Palermo in altre aree cittadine

9. Intervento di isolamento termico nell'ambito della "Riqualificazione energetica del Polo Tecnico in via Ausonia n°69" - Lotto 1
10. Ciclovia attrezzata Praga - Villafranca - Lazio e Giusti).
11. Lavori di riqualificazione urbana delle aree circostanti il Palazzo dei Normanni di Palermo, sede dell'Assemblea Regionale Siciliana, sito patrimonio dell'Unesco;
12. Lavori di rifunzionalizzazione idraulica del Fiume Oreto;
13. Riqualificazione dei cantieri culturali alla Zisa;
14. Efficientamento degli impianti di illuminazione pubblica, semaforici e tecnologici a servizio degli edifici del Comune di Palermo;
15. PNRR Miss. 4: Demolizione di Edificio Pubblico autonomo adibito a Mensa e costruzione di Asilo Nido con annesso refettorio dell'I.C.S. Rita Levi Montalcini Plesso scolastico Borsellino Padiglione D;
16. Accordo quadro per i lavori di manutenzione e di pronto intervento e per i servizi annessi, negli immobili scolastici di competenza del Comune di Palermo.

Interventi presenti nella II annualità del precedente Programma e spostati nel corrente Elenco Annuale:

1. Progetto di manutenzione straordinaria e risanamento strutturale di porzione del porticato comunale e solaio di camminamento sito tra via Mariano Stabile e piazzale Ungheria;
2. Intervento di manutenzione straordinaria immobili adibiti ad uffici delle circoscrizioni ed unità produttive;
3. Intervento di manutenzione straordinaria immobile confiscato in Via Salgari 27_65;
4. Manutenzione straordinaria del Velodromo Paolo Borsellino di Palermo;
5. Intervento di manutenzione ordinaria e straordinaria strade in via Lucrezio;
6. Intervento di Manutenzione ordinaria e straordinaria strade e marciapiedi - Ambito BORGO NUOVO;
7. Lavori di rinnovamento e ristrutturazione degli impianti di pubblica illuminazione all'interno del quadrilatero Lazio, Strasburgo, Del Fante e Maltese;
8. Lavori di manutenzione e di pronto intervento negli immobili confiscati alla mafia ed alle organizzazioni criminali del Comune di Palermo;
9. Lavori di smaltimento delle acque meteoriche di via Castelforte;
10. Mitigazione del rischio caduta massi della scarpata di monte della Via Calandra tra i civ. 18 e 26;
11. Intervento per la mobilità sostenibile lungo lasse di via Roma;
12. Lavori per la rigenerazione dell'Albergheria come distretto creativo e del riciclo;
13. Nuove linee tramvarie della città di Palermo - Tratta E1;

14. Costruzione asilo nido in località Brancaccio denominato "I piccoli di padre Puglisi";
15. Nuove linee tramvarie della Città di Palermo Tratte A, B, C - Stralcio Funzionale I.2;
16. Intervento di riqualificazione della cittadella dello sport – Completamento;
17. Progetto per la riqualificazione energetica, edilizia ed impiantistica dell'asilo nido Faro, sito a Palermo via Paratore, 28;
18. Percorso ciclabile zona sud da via Archirafi fino al porticciolo Bandita, comprensivo di opere Smart (in parte finanziato con PON - METRO);
19. Rifunzionalizzazione immobile confiscato alla criminalità organizzata da destinare a sede del 'Centro formativo di accoglienza e aggregazione per soggetti a rischio di devianza'. via Perrotta 21;
20. Nuove linee tramvarie della Città di Palermo - Tratte D, E2, F, G e parcheggi di interscambio;
21. Progettazione definitiva ed esecutiva, studio geologico, indagini geotecniche e coordinamento sicurezza in fase di progettazione relativi ai Lavori di Collegamento della via del Tritone con la via Rosario Nicoletti;
22. Intervento di Riqualificazione e Manutenzione straordinaria all'interno dell'Ambito SAN FILIPPO NERI
23. Intervento di Manutenzione ordinaria e straordinaria strade e marciapiedi - Ambito SPERONE
24. Rigenerazione urbana di Piazza Vigliena - Quattro Canti;
25. Realizzazione parcheggio pubblico in via Papa Sergio I;
26. Intervento di manutenzione straordinaria immobile confiscato in via Ugo La Malfa n. 64;
27. Rigenerazione Urbana della Piazza di Tommaso Natale e aree limitrofe;
28. Lavori di manutenzione straordinaria per il ripristino del manto di copertura e realizzazione di marciapiedi di Via Perpignano (tratto Viale Regione Siciliana e Via Belvedere) e Via Girolamo Savonarola;

Interventi inseriti per la prima volta nel Programma Triennale nell'annualità 2026:

1. Progetto di riqualificazione di via Ugo La Malfa e via Pietro Nenni;
2. Sovrappasso pedonale in via Perpignano;
3. PNRR Miss. 4: Riadattamento dell'edificio per la trasformazione in asilo nido - Asilo Parisi;
4. Accordo Quadro per l'esecuzione di interventi di manutenzione straordinaria nei cimiteri del Comune di Palermo;
5. Completamento ristrutturazione del Teatro Massimo V.E. - Completamento dell'impianto antincendio;
6. PNRR Miss.4 Istruzione e Ricerca Comp.1 Potenziamento dell'offerta dei servizi di istruzione: dagli asili nido alle Università Invest.1.2 Piano di estensione del tempo pieno e mense, relativo alla Realizzazione di mensa scolastica dell'I.C.S. Rita Borsellino;

7. Nuove linee tramvarie della città di Palermo - Tratte D, E2, F, G e Parcheggi di interscambio Stralcio I.2;
8. Manutenzione straordinaria del Velodromo Paolo Borsellino di Palermo - Lotto 2;
9. Riqualificazione strutturale Mercato ittico;
10. Manutenzione straordinaria dello Stadio delle Palme;
11. Manutenzione straordinaria marciapiedi e spazi aperti - Circoscrizione 1;
12. Manutenzione straordinaria marciapiedi e spazi aperti - Circoscrizione 2;
13. Manutenzione straordinaria marciapiedi e spazi aperti - Circoscrizione 3;
14. Manutenzione straordinaria marciapiedi e spazi aperti - Circoscrizione 4;
15. Manutenzione straordinaria marciapiedi e spazi aperti - Circoscrizione 5;
16. Manutenzione straordinaria marciapiedi e spazi aperti - Circoscrizione 6;
17. Manutenzione straordinaria marciapiedi e spazi aperti - Circoscrizione 7;
18. Manutenzione straordinaria marciapiedi e spazi aperti - Circoscrizione 8;
19. Parcheggio interrato e Polo Museale in piazza Croci;
20. Riqualificazione area e sede della V Circoscrizione;
21. Insediamento di edilizia residenziale e social housing con abitazioni in bioedilizia prefabbricata - Quartiere Borgo Nuovo;
22. Ampliamento sistema di videosorveglianza - quartiere Borgo Nuovo;
23. Riqualificazione di strutture scolastiche esistenti palestre scolastiche I - Quartiere Borgo Nuovo;
24. Riqualificazione di strutture scolastiche esistenti palestre scolastiche - 7 - Quartiere Borgo Nuovo;
25. Rigenerazione del parco Tindari;
26. Rigenerazione del parco Robinson;
27. Progetto di manutenzione straordinaria del complesso sportivo in largo Gibilmann;
28. Realizzazione di due centri di aggregazione sociale e culturale - Quartiere Borgo Nuovo;
29. Riqualificazione di aree dismesse e realizzazione di nuovi spazi pubblici all'aperto - Quartiere Borgo Nuovo;

Interventi inseriti o modificati con emendamento alla deliberazione Consiglio Comunale n.218 del 18/09/2025:

- 1) Trasformato in ordine del giorno;
- 2) Interventi di protezione dell'area della ex colonia estiva comunale da destinare ad attività scientifiche - didattiche - museali e del viale Diana dalla caduta massi dalle sovrastanti pareti rocciose di monte Pellegrino – completamento modificato l'importo complessivo da € 913.287,00 a € 1.311.247,00;
- 3) Sub.1 PO FESR - ZSC ITA020012 - Valle del Fiume Oreto Sentiero Natura ed interventi

- manutentivi – inserito nell'Elenco annuale (2025) con un importo di € 5.047.396,99;
- 4) Nodo Intermodale Brancaccio nei pressi del FORUM – inserito nella seconda annualità (2026) con un importo di € 1.000.000,00;
 - 5) Nodo intermodale viale Francia _ Piazzale Gaspare Ambrosini (piazzale Francia) – inserito nella seconda annualità (2026) con un importo di € 1.000.000,00;
 - 6) Opere al Terminal di Piazza Giulio Cesare – inserito nella seconda annualità (2026) con un importo di € 736.732,99;
 - 7) Rigenerazione di piazza Boiardo funzionale alla linea B - inserito nella seconda annualità (2026) con un importo di € 3.010.993,91;
 - 8) Opere al terminal Giachery - inserito nella seconda annualità (2026) con un importo di € 424.975,11;
 - 9) Piazza Tukory - funzionale alla linea C - inserito nella seconda annualità (2026) con un importo di € 2.352.003,18
 - 10) Piazza Montalto - funzionale alla linea C- inserito nella seconda annualità (2026) con un importo di € 2.450.225,10
 - 11) Nodo Intermodale Piazza Politeama - inserito nella seconda annualità (2026) con un importo di € 1.711.721,22;
 - 12) Riqualificazione Spazi Esterni dei Cantieri Culturali alla Zisa - inserito nella seconda annualità (2026) con un importo di € 4.200.000,00
 - 13) "Cineporto di Palermo" presso il Padiglione 17 ai Cantieri Culturali alla Zisa - inserito nella seconda annualità (2026) con un importo di € 2.000.000,00
 - 14) Intervento di manutenzione straordinaria conservativa dei prospetti e restauro degli elementi lapidei della Casena di Villa Niscemi - 1° lotto funzionale - inserito nella seconda annualità (2026) con un importo di € 882.251,81;
 - 15) Riqualificazione strutturale Mercato Ittico - inserito nella seconda annualità (2026) con un importo di € 6.500.000,00;
 - 16) Completamento del restauro del teatro Massimo Ambito 12 Completamento e razionalizzazione delle dotazioni impiantistiche e funzionali - inserito nella seconda annualità (2026) con un importo di € 8.647.510,77
 - 17) Accordo Quadro per l'esecuzione di interventi di manutenzione straordinaria nei cimiteri del Comune di Palermo spostato in Elenco annuale (2025);
 - 18) Intervento di riqualificazione e messa in sicurezza delle palestre scolastiche – I.C. Florio San Lorenzo – Plesso Claudio Domino - inserito nella seconda annualità (2026) con un importo di € 1.165.283,00;
 - 19) Interventi di riqualificazione e messa in sicurezza delle palestre scolastiche – Scuola Media Statale Leonardo da Vinci - inserito nella seconda annualità (2026) con un importo di € 484.096,00;

- 20) Interventi di riqualificazione e messa in sicurezza delle palestre scolastiche - I.C.S. DI VITTORIO - PLESSO MATTARELLA - inserito nella seconda annualità (2026) con un importo di € 231.090,00
- 21) Interventi di riqualificazione e messa in sicurezza delle palestre scolastiche - SCUOLA ELEMENTARE PASCOLI PLESSO I.C.S. BORGESE PARTANNA – MONDELLO - inserito nella seconda annualità (2026) con un importo di € 277.550,00;
- 22) Riconversione ad uso pista ciclabile green way della dismessa ferrovia a scartamento ridotto Palermo - Camporeale nel tratto Palermo – Monreale - I lotto funzionale - inserito nella seconda annualità (2026) con un importo di € 5.800.000,00;
- 23) Manutenzione straordinaria e risanamento strutturale della Chiesa di San Paolo Apostolo in piazza San Paolo n 5 – aggiornato l’importo da 1.300.000,00 a € 2.500.000,00;
- 24) Realizzazione di un nuovo sovrappasso pedonale in Via Perpignano - inserito nella seconda annualità (2026) con un importo di € 5.310.000,00;
- 25) Completamento del Restauro del Teatro Massimo - Comparto A: Ambiti 1, 2, 6, 7, Restauro del cassettonato del pronao, degli stucchi e delle decorazioni pittoriche del foyer principale, della sala degli specchi e delle decorazioni lignee della sala degli spettacoli - inserito nella seconda annualità (2026) con un importo di € 6.106.676,34;
- 26) Completamento del restauro del Teatro Massimo. Comparto B: Ambiti 3, 4, 5, Restauro degli stucchi e delle decorazioni pittoriche della sala degli stemmi, della sala pompeiana e dei corridoi di piano nobile - inserito nella seconda annualità (2026) con un importo di € 4.000.000,00;
- 27) Efficientamento energetico Polo tecnico - inserito nella seconda annualità (2026) con un importo di € 6.000.000,00;
- 28) Parcheggio interrato e Polo Museale in piazza Croci – valorizzato il campo relativo all’importo di capitale privato;
- 29) Parcheggio di interscambio Giulio Cesare - Sistema tram fase II – valorizzato il campo relativo all’importo di capitale privato;
- 30) Ampliamento del cimitero di S. Maria dei Rotoli – espunto in quanto la procedura di gara è esperita;
- 31) Manutenzione ordinaria e straordinaria delle ciclovie esistenti - inserito in Elenco Annuale (2025) con un importo di € 1.800.000,00;
- 32) Progetto delle misure e degli impianti di Prevenzione incendi dell’immobile Comunale di via Roma n. 209, sede della Ragioneria Generale - inserito nella seconda annualità (2026) con un importo di € 420.000,00;
- 33) Accordo Quadro per la realizzazione in edilizia libera di interventi di adeguamento delle abitazioni private di anziani non autosufficienti e/o fornitura e installazione di supporti di domotica nelle abitazioni medesime - inserito in Elenco Annuale (2025) con un importo di € 1.050.000,00;

- 34) Mercato delle Pulci - Approccio Strategico per la Rigenerazione Urbana di Piazza Domenico Peranni - inserito nella seconda annualità (2026) con un importo di € 4.301.256,00;
- 35) Ampliamento delle reti idriche e fognarie cittadine da Via Cruillas a Via Mango - inserito nella seconda annualità (2026) con un importo di € 1.131.256,00;
- 36) Realizzazione di una Stazione di posta/Centro servizi per persone senza dimora presso un immobile nella disponibilità dell'Amministrazione sito in via Messina Marine - inserito in Elenco Annuale (2025) con un importo di € 850.000,00;
- 37) Realizzazione di un campo da rugby e servizi annessi da realizzarsi nell'area denominata 'Malvagno' all'interno del parco della Favorita di Palermo - inserito nella seconda annualità (2026) con un importo di € 2.500.000,00;
- 38) Manutenzione straordinaria e messa in sicurezza del Ponte Emily Balch - inserito nella seconda annualità (2026) con un importo di € 2.500.000,00;
- 39) Ritirato;
- 40) RUIS Palermo - Progetto di riqualificazione urbana, infrastrutture e sicurezza della città di Palermo Prog. cittadinanza e città. manutenzione ordinaria delle aree esterne al campetto denominato Andrea Parisi e ICS Sciascia - inserito in Elenco Annuale (2025) con un importo di € 334.000,00;
- 41) decaduto uguale al 40;
- 42) Rigenerazione urbana dell'area confiscata alla mafia sita in via Emanuele Paternò n.16 - Fg. 73 partt. 1031, 1032, con realizzazione di area pedonale e spazi pubblici per il quartiere Guadagna - inserito nella seconda annualità (2026) con un importo di € 555.000,00;
- 43) Realizzazione di area a verde pubblico e recupero grande gebbia dell'ex tenuta di Villa Pomara - C.da Rocca Monreale - inserito nella seconda annualità (2026) con un importo di € 1.200.000,00;
- 44) Parco della Riserva Reale di Boccadifalco (contesto Altarello - Via Nave) - inserito nella seconda annualità (2026) con un importo di € 6.786.023,47;
- 45) Adeguamento di tre magazzini comunali situati in I circoscrizione in Centri di raccolta per l'attività di raggruppamento differenziato dei rifiuti urbani - inserito nella seconda annualità (2026) con un importo di € 805.230,91;
- 46) Eliminazione della barriera stradale "tappo" e completamento di via Di Benedetto fino a vicolo Gerbino (quartiere Tommaso Natale) - inserito nella seconda annualità (2026) con un importo di € 280.000,00;
- 47.1) Realizzazione di un CCR presso l'area ex Fiera del Mediterraneo tra via Isaac Rabin e via Martin Luther King - area food - inserito nella seconda annualità (2026) con un importo di € 848.982,14;
- 47.2) Realizzazione di CCR sito presso la strada vicinale Badame nel territorio del comune di Palermo - inserito nella seconda annualità (2026) con un importo di € 1.618.187,80;
- 48) Realizzazione di strutture di copertura con impianti fotovoltaici nel parcheggio pubblico comunale

- in via degli Emiri - inserito nella seconda annualità (2026) con un importo di € 3.500.000,00;
- 49) Realizzazione di parcheggio pubblico attrezzato in via Messina Marine (area Bandita) a servizio del Parco a Mare e del porticciolo turistico - inserito nella seconda annualità (2026) con un importo di € 1.373.800,00;
- 50) Realizzazione di una piazza di collegamento della via Brancaccio con la nuova parrocchia intitolata a don Pino Puglisi - inserito nella seconda annualità (2026) con un importo di € 3.500.000,00;
- 51) Ritirato;
- 52.1) PNRR Miss. 4: Riadattamento dell'edificio per la trasformazione in asilo nido - Asilo Parisi – modificata la spesa dell'annualità 2026 da € 63.879,00 a € 963.879,00 azzerando i costi dell'annualità 2027;
- 52.2) Intervento di riqualificazione e messa in sicurezza delle palestre scolastiche – I.C. Florio San Lorenzo – Plesso Claudio Domino - inserito nella seconda annualità (2026) con un importo di € 1.165.283,00; (il .52.3 indica lo stesso intervento)
- 52.4) Nuova costruzione di un edificio pubblico destinato ad asilo nido comunale in un'area libera sita in Via Lanza di Scalea - inserito nella seconda annualità (2026) con un importo di € 1.440.000,00;
- 52.5) Nuova costruzione di un edificio pubblico destinato ad asilo nido comunale in un'area libera sita in Via Aiace - inserito nella seconda annualità (2026) con un importo di € 960.000,00
- 52.6) Riqualificazione architettonica, funzionale e messa in sicurezza dei locali dell'ex refettorio dell'I.C.S. Rita Levi Montalcini - Plesso scolastico Borsellino – cassato;
- 52.7) Riqualificazione funzionale e messa in sicurezza dell'asilo Biondo di via Carmelo Lazzaro che consenta la creazione di nuovi posti per asilo nido e scuola dell'infanzia - inserito nella seconda annualità (2026) con un importo di € 694.687,67;
- 52.8) PNRR Miss.4 Istruzione e Ricerca Comp.1 Potenziamento dell'offerta dei servizi di istruzione: dagli asili nido alle Università Invest.1.2 Piano di estensione del tempo pieno e mense, relativo alla realizzazione di mensa scolastica dell'I.C.S. Rita Borsellino Plesso Scolastico (Amari) e 3° Contratto Attuativo dei lavori di manutenzione e di pronto intervento negli edifici scolastici e negli asili nido ricadenti nel territorio della I, II, III, IV circoscrizione nell'ambito dell'Accordo Quadro, ai sensi dell'art.54 co.3 del Codice dei contratti per i lavori di manutenzione e di pronto intervento e per i servizi annessi negli immobili di competenza del comune di Palermo – Lotto 3: immobili di competenza del Servizio Edilizia Scolastica – cassati;
- 52.9) 4° Contratto Attuativo dei lavori di manutenzione e di pronto intervento negli edifici scolastici e negli asili nido ricadenti nel territorio della V, VI, VII, VIII circoscrizione nell'ambito dell'Accordo Quadro, ai sensi dell'art.54 co.3 del Codice dei contratti per i lavori di manutenzione e di pronto intervento e per i servizi annessi negli immobili di competenza del comune di Palermo – Lotto 3: immobili di competenza del Servizio Edilizia Scolastica – cassato;

- 53.1) PNRR Miss. 4: Demolizione di Edificio Pubblico autonomo adibito a Mensa e costruzione di Asilo Nido con annesso refettorio dell'I.C.S. Rita Levi Montalcini - Plesso scolastico Borsellino - Padiglione D modificata la spesa dell'annualità 2025 da € 70.000,00 a € 670.000,00 azzerando i costi dell'annualità 2026;
- 53.2) Nuova costruzione di un edificio pubblico destinato ad asilo nido comunale in area libera sita in Via Altofonte. Spostato in elenco annuale;
- 53.3) Piano straordinario di interventi per il risanamento e la riqualificazione funzionali al territorio del quartiere Borgo Nuovo di Palermo - Istituto comprensivo Rita Levi Montalcini - Plesso Borsellino. Manutenzione Straordinaria della casa del custode da destinare a spazio laboratoriale - ludoteca - biblioteca di quartiere, della palestra e demolizione e ricostruzione in sito del padiglione A. aggiornato denominazione intervento e importo da € 2.612.800,00 a € 3.075.784,00;
- 53.4) Riqualificazione di strutture scolastiche esistenti palestre scolastiche I - Quartiere Borgo Nuovo – invariato per effetto del sub. 1;
- 54) Opere di difesa idraulica della città, in relazione anche con la manutenzione dei canali di Maltempo, costituite da interventi di dismissione delle pavimentazioni impermeabili delle superfici urbane pubbliche e realizzazione di opere e pavimentazioni drenanti al fine ristabilire criteri di invarianza idraulica - inserito nella seconda annualità (2026) con un importo di € 6.439.025,40;
- 55) Recupero e riqualificazione dei vespasiani pubblici comunali (Piazza Alberico Gentili) - inserito nella seconda annualità (2026) con un importo di € 260.000,00;
- 56) Ritirato;
- 57) Realizzazione WWIIMM - Worl Ware II Memory Museum - presso le cisterne sotterranee di Pier Luigi Nervi all'interno del Parco della Favorita - inserito nella seconda annualità (2026) con un importo di € 6.217.120,00

INTEGRAZIONE

Dopo l'approvazione è emersa l'esigenza da parte di alcuni uffici di integrare o modificare l'Elenco Annuale 2025 ed il Programma Triennale 2025/2027 per la necessità di avviare e/o concludere le procedure entro l'anno 2025. Le modifiche degli interventi oggetto di integrazione sono i seguenti:

- **Inserimento di nuovi interventi in Elenco Annuale n° 7:**

1. 05-11_356 - Progetto di adeguamento funzionale dell'ex Oratorio di Santa Maria del Sabato in Sinagoga - per nuovo stanziamento di risorse;
2. 01-01_282 - Messa in sicurezza bordi stradali e manutenzione straordinaria interfaccia aiuole/strade, per nuovo stanziamento di risorse;
3. 01-01_286 - Messa in sicurezza ed adeguamento delle barriere stradali e della segnaletica orizzontale e verticale del tracciato di viale Regione Siciliana, inclusi gli accessi, le uscite, ponti e sottopassi - per nuovo stanziamento di risorse;
4. 01-01_283 - Efficientamento e manutenzione straordinaria sugli impianti di pubblica illuminazione nella città di Palermo - per nuovo stanziamento di risorse;

5. 05-33_041 - Ammodernamento e sostituzione di impianti elevatori negli edifici comunali - per nuovo stanziamento di risorse;
6. 01-01_284 - Interventi per la riduzione dei consumi energetici ed il telecontrollo degli impianti Semaforici della città di Palermo - per nuovo stanziamento di risorse;
7. 01-01_287 - Progetto per l'eliminazione delle barriere ed interruzioni stradali - per nuovo stanziamento di risorse;

- **Inserimento di nuovi interventi nella seconda annualità (2026) n° 7:**

1. 01-01_285 - Realizzazione di nuovi impianti di pubblica illuminazione nella città di Palermo - per sopravvenuto interesse dell'Amministrazione comunale;
2. 05-08_340 - Ristrutturazione degli spazi destinati a palestra e mensa del plesso scolastico "Sciascia" ubicato a Palermo in via Adamo Smith" - per sopravvenuto interesse dell'Amministrazione comunale ad avanzare la nuova proposta progettuale da candidare nell'ambito dell'Avviso pubblico per la selezione di beneficiari e operazioni di OOPP, beni e servizi a regia regionale, approvato con Decreto del Dirigente dell'Ufficio Speciale per l'edilizia scolastica e Universitaria e per lo stralcio dei pregressi interventi a valere su PROF e OIF - Assessorato dell'Istruzione e della Formazione Professionale- Regione Sicilia - n. 308 del 22 luglio 2025;
3. 05-08_341 - Ristrutturazione degli spazi destinati a palestra dell'istituto comprensivo "Giovanni Falcone" ubicato a Palermo in via marchese Nicolò Pensabene, 34" - per sopravvenuto interesse dell'Amministrazione comunale ad avanzare la nuova proposta progettuale da candidare nell'ambito dell'Avviso pubblico per la selezione di beneficiari e operazioni di OOPP, beni e servizi a regia regionale, approvato con Decreto del Dirigente dell'Ufficio Speciale per l'edilizia scolastica e Universitaria e per lo stralcio dei pregressi interventi a valere su PROF e OIF - Assessorato dell'Istruzione e della Formazione Professionale- Regione Sicilia - n. 308 del 22 luglio 2025;
4. 05-33_042 - Intervento di manutenzione straordinaria degli immobili adibiti ad uffici delle circoscrizioni e unità produttive.
5. 05-08_342 - Lavori di Manutenzione Ordinaria e straordinaria e di Pronto Intervento negli edifici scolastici della V, VI, VII, VIII Circoscrizione;
6. 05-08_343 - Lavori di Manutenzione Ordinaria e straordinaria e di Pronto Intervento negli edifici scolastici della I, II, III, IV Circoscrizione;
7. 05-30_004 - Opere di manutenzione e rifunzionalizzazione dei bagni pubblici, a servizio dell'utenza, nell'area del Santuario di Santa Rosalia sito a Monte Pellegrino.

- **Intervento traslato in Elenco Annuale:**

1. 05-33_040 – Progetto delle misure e degli impianti di Prevenzione incendi dell'immobile Comunale di via Roma n. 209, sede della Ragioneria Generale;

- **Interventi traslati in Elenco Annuale con aggiornamento importo n° 4:**

1. 02-11_216 - Realizzazione di Parco verde attrezzato in Via Di Vittorio –aggiornamento importo da € 7.301.502,00 a € 8.413.637,10 a seguito di un nuovo stanziamento di risorse;
2. 05-12_053 - Intervento di riqualificazione della cittadella dello sport – completamento –aggiornamento importo da € 4.400.000,00 a € 4.709.110,00 a seguito di un nuovo stanziamento di risorse;
3. 02-05_026 - Lavori di smaltimento delle acque meteoriche di via Castelforte – aggiornamento importo da € 588.000,00 a € 1.210.000,00 per nuovo stanziamento di risorse;
4. 02-05_028 - Mitigazione del rischio caduta massi della scarpata di monte della Via San Martino – aggiornamento importo da € 306.444,47 a € 350.000,00 per nuovo stanziamento di risorse;

• **Intervento con solo aggiornamento importo n° 3:**

1. 02-11_066 - Progetto 'Strada Amica': progetto per la sistemazione di piazza Villagrazia e collegamento pedonale con la via Tomaselli – aggiornamento importo da € 1.843.624,00 a 3.000.000,00 a seguito di un nuovo stanziamento di risorse;
2. 01-01_258 - Intervento di rigenerazione urbana di Piazza Pagliarelli finalizzata alla riqualificazione della zona e alla creazione di una area di incontro, socializzazione e svago per il quartiere – aggiornamento importo da € 500.00,00 a 800.000,00 a seguito di un nuovo stanziamento di risorse;
3. 01-01_254 - Manutenzione del tratto di via Aiace attualmente in uso e del suo collegamento con via Polibio – aggiornamento importo da € 1.500.00,00 a 2.640.000,00 a seguito di un nuovo stanziamento di risorse;

• **Interventi con cambio di denominazione e aggiornamento importo n° 2:**

1. 05-33_037 - Intervento di isolamento termico nell'ambito della "Riqualificazione energetica del Polo Tecnico in via Ausonia n°69" - Lotto 1 rinominato in “PA2.2.1.2.c - Efficientamento energetico tramite relamping dell’immobile ad uso del Polo Tecnico sito in via Ausonia 69 – Palermo” con aggiornamento importo da € 747.084,89 a € 1.032.037,86 per variazione della fonte di finanziamento;
2. 05-10_018 - Progetto POC_PA_I.3.1.r – Recupero di immobili da adibire a servizi di valenza sociale, Via Sedie Volanti. ridenominazione dell'intervento presente in Elenco Annuale e aggiornamento dell'importo da € 2.017.271,72 a € 3.650.000,00 per variazione della fonte di finanziamento da PNRR a POC METRO - Progetto POC_PA_I.3.1.r e della classificazione degli interventi dell'Area sociale e parziale modifica della destinazione d'uso;

• **Interventi con cambio di denominazione n° 3:**

1. 10-99_081 - Riqualificazione energetica e funzionale degli impianti di pubblica Illuminazione della Città di Palermo in altre aree cittadine rinominato in “PA2.2.1.1.c - Riqualificazione energetica e funzionale degli impianti di pubblica Illuminazione della Città di Palermo in altre aree cittadine” per variazione della fonte di finanziamento;
2. 06-90_193 - Lavori di rinnovamento e ristrutturazione degli impianti di pubblica illuminazione all'interno del quadrilatero Lazio, Strasburgo, Del Fante e Maltese rinominato in “PA2.2.1.1.a - Riqualificazione energetica e funzionale degli impianti di pubblica Illuminazione della Città di Palermo all'interno del quadrilatero Lazio, Strasburgo, del Fante e Maltese” per variazione della fonte di finanziamento;
3. 01-01_033 - Progetto Via di fuga - strada di collegamento della via del Tritone con la via Rosario Nicoletti” presente in Elenco Annuale, viene ridenominato in “Via di Fuga – strada di collegamento tra via Nicoletti e la borgata di Sferracavallo.” in quanto con deliberazione della Giunta Regionale Siciliana n.192 del 22.5.2024 (Delibera CIPESSE n. 25/2023) è stato approvato il programma FSC (fondo per lo sviluppo e la coesione) 2021-2027 che comprende nell'elenco degli interventi finanziati il progetto suddetto con la nuova denominazione.

Interventi inseriti o modificati con emendamento alla deliberazione Consiglio Comunale n.461 del 24/12/2025:

- 1) 05-08_344 - Nuova costruzione di un edificio pubblico destinato ad Asilo Nido Comunale in Area sita in via Alla Falconara, snc fg 47 part. 208 - nuovo inserimento in seconda annualità (2026);
 - 2) 02-11_066 - Progetto 'Strada Amica': progetto per la sistemazione di piazza Villagrazia e collegamento pedonale con la via Tomaselli – aggiornamento importo da € 3.000.000,00 a €3.140.000,00;
- 01-01_254 - Manutenzione del tratto di via Aiace attualmente in uso e del suo collegamento con via

- Polibio – aggiornamento importo da € 2.640.000,00 a € 2.500.000,00;
- 3) 02-11_351 - Riqualificazione area/immobile di via tiro a segno identificato al n.c.e.u. foglio 64 partt. 90, 91, 92, e 93- nuovo inserimento in seconda annualità (2026);
- 4) 01-01_284 - Interventi per la riduzione dei consumi energetici ed il telecontrollo degli impianti Semaforici della città di Palermo – aggiornamento importo da € 800.000,00 a €1.500.000,00;

Il totale degli interventi è di n° **541**, per la cui realizzazione è necessaria una disponibilità finanziaria nel triennio di oltre 4,3 mld di euro distribuiti annualmente come indicato nelle seguenti tabelle riassuntive (per importi e per numero di interventi).

Tabella riassuntiva dei carichi finanziari del Programma 2025-2027 distinti per anno

	2025	2026	2027	TOTALE
TOTALI PER ANNO	(*)414.574.296,20€	1.296.066.668,63€	2.595.744.401,03€	4.306.385.365,86€

(*) L'importo dell'Elenco Annuale sopra riportato tiene conto del costo totale degli interventi effettivamente inseriti nella prima annualità (a meno di accordi quadro generali la cui spesa sarà impegnata con i contratti attuativi).

Tabella riassuntiva del numero di interventi del Programma 2025-2027 distinti per anno

	2025	2026	2027	TOTALE
TOTALI PER ANNO	96	275	170	541

La cartografia con l'indicazione degli interventi, anche se non allegata all'atto deliberativo, sarà pubblicata nel sito istituzionale unitamente alle schede, in formato pdf.

34. Finanziamenti

Le opere inserite nel Piano annuale sono già dotate di finanziamento.

Un lavoro non inserito nell'elenco annuale può essere altresì realizzato sulla base di un autonomo piano finanziario che non utilizzi risorse già previste tra i mezzi finanziari della stazione appaltante o dell'ente concedente al momento della formazione dell'elenco, avviando le procedure di aggiornamento della programmazione.

35. Procedura per l'approvazione del programma

Lo schema di programma triennale ed i suoi aggiornamenti annuali, adottati dalla Giunta Comunale, prima della loro approvazione, debbono essere pubblicati per almeno trenta giorni consecutivi all'Albo Pretorio telematico del Comune.

Trascorso il periodo di pubblicazione ed esaminate le eventuali considerazioni ed osservazioni, il programma sarà sottoposto alla definitiva approvazione da parte del Consiglio Comunale.

Il Capo Area dei LL.PP.
e Manutenzioni
(Ing. Francesco Trapani)